



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

14.09.2023.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 2023.gada 22.augustā pieņēmusi lēmumu Nr.452, protokols Nr.32 "Par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums "Pagasta zeme" nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604348 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524, platība 0,2318 ha, no tās 0,2083 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0164 ha zeme zem ūdeņiem, 0,0071 ha citas zemes.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 0,2318 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,025 ha, sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu- 0,2318 ha, valsts nozīmes vēsturiska notikuma vietas teritorija un objekti- 0.2318 ha.

Nekustamais īpašums "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, atrodas teritorijā, kurai spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- jauktas centra apbūves teritorijas.

Nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", kadastra Nr.4292 007 0066, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524 kadastrālā vērtība 01.01.2023. gadā ir 79,00 EUR (septiņdesmit deviņi euro un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524 0.2318 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 700.00, ko 22.08.2023. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.08.2023. atzinumu (prot.Nr.33) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.09.2023. atzinumu (protokols Nr.9) Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 007 0524, platība 0,2318 ha, no tās 0,2083 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0164 ha zeme zem ūdeņiem, 0,0071 ha citas zemes
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, nosacīto pārdošanas cenu- **700,00 EUR** (septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Kalniņi”, „Lejas Barackas” un „Birzītes”, kas robežojas ar īpašumu „Pagasta zeme”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 007 0524, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 700.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa